

# DIAGNOSTICS A TROUVILLE-SUR-MER

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS À TROUVILLE-SUR-MER



ANAIS-EXPERTISES réalise tous les diagnostics immobiliers à Trouville-sur-mer.

Trouville est une ville de bord de mer, dans le Calvados, à l'embouchure de la Touques, face à Deauville, à seulement 50 mn de Caen et 2h30 du centre de Paris.

La population de Trouville-sur-mer est décroissante avec 5000 habitants (ils étaient

6600 en 1999). Sur les 8000 logements, seulement 2500 sont des résidences principales. Il y a donc un marché de la location saisonnière important.

## **POINTS DE VIGILANCE**

Les logements collectifs en immeubles représentent 80% des logements. Les syndics de copropriété sont tenus de faire réaliser le DPE “volontaire” des parties communes des copropriétés de moins de 50 lots équipées d’un système de chauffage ou de rafraîchissement collectif. Pour les copropriétés de plus de 50 lots, nous sommes aussi à votre disposition pour réaliser l’audit énergétique obligatoire avant 2017.

## **PRIORITÉS**

Vérifier que le DPE à l’immeuble ou un audit a bien été réalisé car il est devenu

obligatoire. Cela vous permettra de connaître les travaux de rénovation qu'il faudra envisager sur le long terme (attention, voyez notre article : les travaux d'isolation deviendront eux-aussi obligatoires à partir de 2017...).

Pour les maisons individuelles, vérifiez que les diagnostics en votre possession sont cohérents avec l'état du bien. Demandez-nous conseil.

Nous vous conseillons aussi de faire réaliser un état parasitaire pour vérifier l'absence de mэрule. Le mэрule est très répandu autours du pays d'Auge.

**NOUS INTERVENONS DANS  
TOUTE LA NORMANDIE :**

Diagnostic immobilier en Normandie,  
Diagnostic immobilier au Havre, Diagnostic  
immobilier à Rouen, Diagnostic immobilier à

Lisieux, Diagnostic immobilier à Deauville,  
Diagnostic immobilier à Trouville-Sur-Mer,  
Diagnostic immobilier à Honfleur, Diagnostic  
immobilier à Villers-Sur-Mer, Diagnostic  
immobilier à Cabourg, Diagnostic immobilier  
à Houlgate, Diagnostic immobilier à  
Ouistreham, Diagnostic immobilier à  
Courseulles-Sur-Mer, Diagnostic immobilier à  
Caen, Diagnostic immobilier à Hérouville-  
Saint-Clair, Diagnostic immobilier à Villers-  
Bocage, Diagnostic immobilier à Condé-Sur-  
Noireau, Diagnostic immobilier à Saint-lô,  
Diagnostic immobilier à Vire, Diagnostic  
immobilier à Thury-Harcourt, Diagnostic  
immobilier à Flers, Diagnostic immobilier à  
Falaise, Diagnostic immobilier à Briouze,  
Diagnostic immobilier à Argentan, Diagnostic  
immobilier à Lisieux, Diagnostic immobilier à  
Pont-L'Evêque...